

**10. Pedido de transferência da Farmácia Pinheiro do Concelho de Braga.**

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, o pedido de transferência das instalações da Farmácia Pinheiro, atualmente sita na Rua do Caires, 76 a 82, da União das Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade), para a Avenida Padre Júlio Fragata, 108 e 110, da freguesia de São Victor, tudo de acordo com os documentos que fazem parte do processo.

## PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

**N.º Informação:** 29431

**Data:** 22/03/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
<b>O(a) Vereador(a)</b>	<b>O Presidente, à reunião de Câmara,</b>
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	<b>O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara,</b> (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

<b>O(a) Diretor de Departamento</b>	<b>O(a) Diretor(a) Municipal</b>
-------------------------------------	----------------------------------

<b>O(a) Chefe Unidade</b>	<b>O(a) Chefe Divisão</b>
---------------------------	---------------------------

**Assunto:** Pedido de Transferência da **Farmácia Pinheiro** do concelho de Braga

**PROPOSTA:**

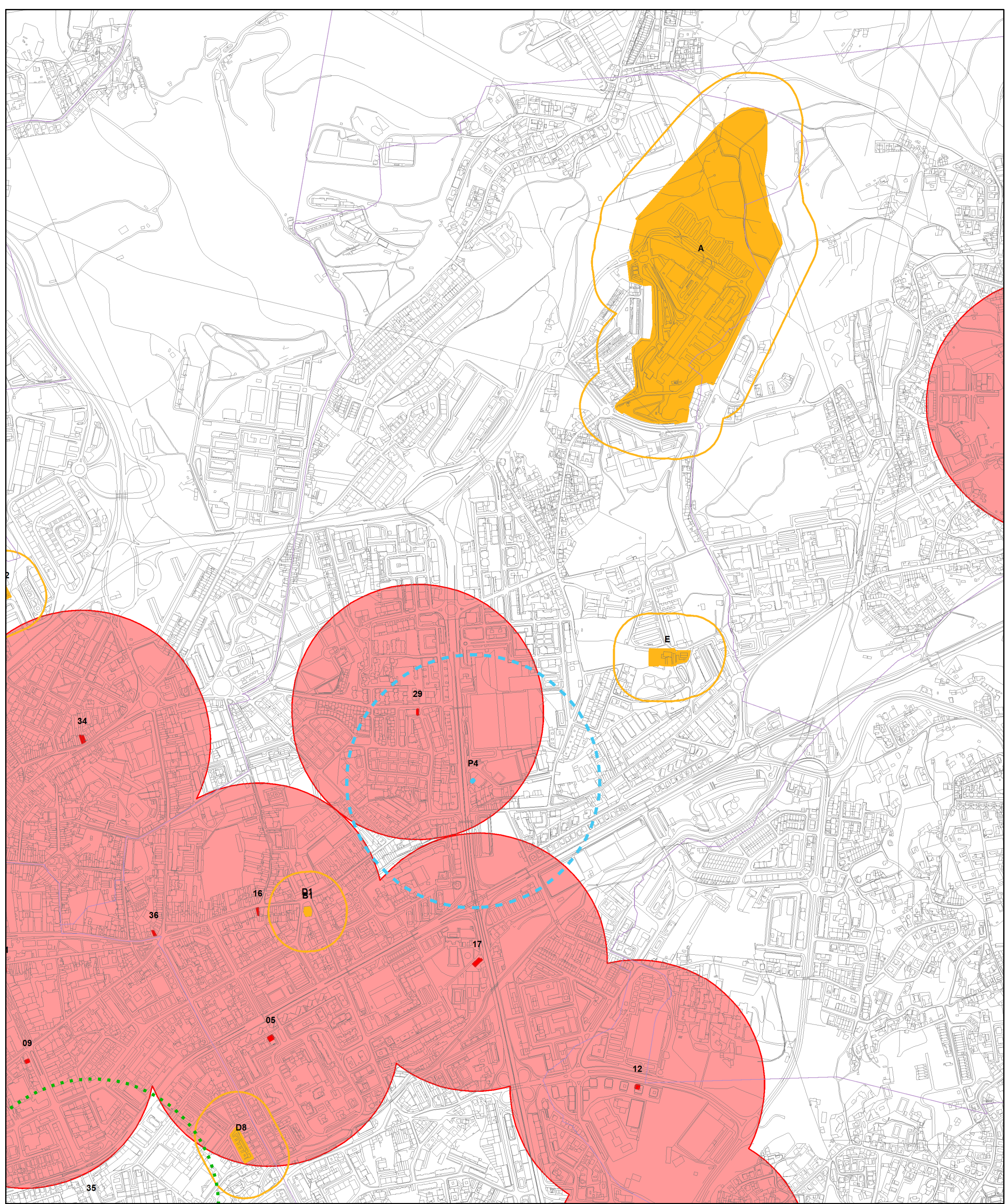
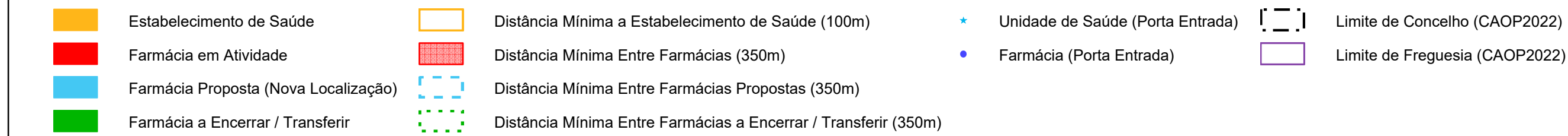
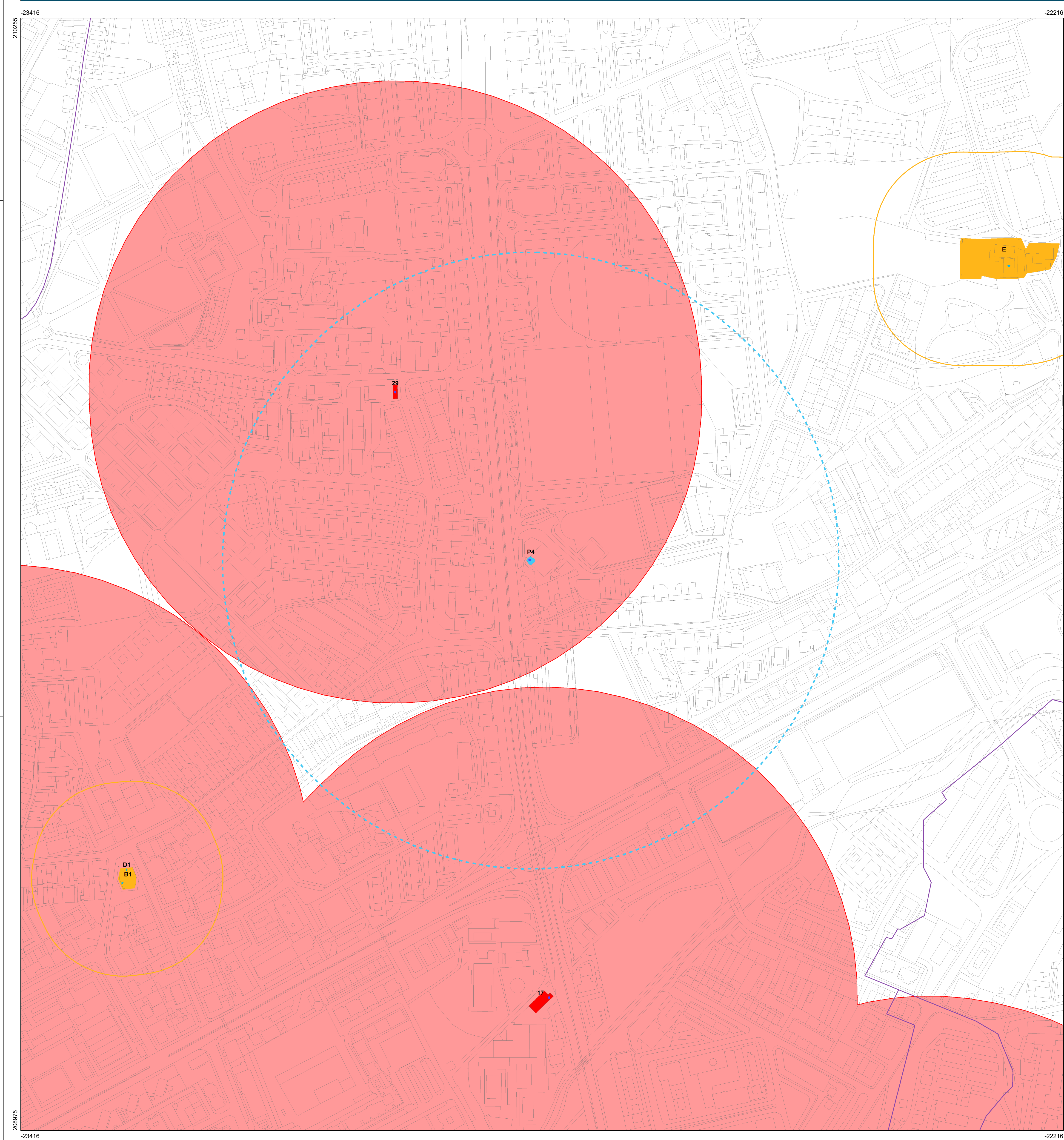
Submete-se à consideração do Executivo Municipal para deliberação, o pedido de Transferência das instalações da **Farmácia Pinheiro**, atualmente sita na Rua do Caires, 76 a 82, da União das Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade), para a Avenida Padre Júlio Fragata, 108 e 110, da freguesia de São Victor.

A Assistente Técnica

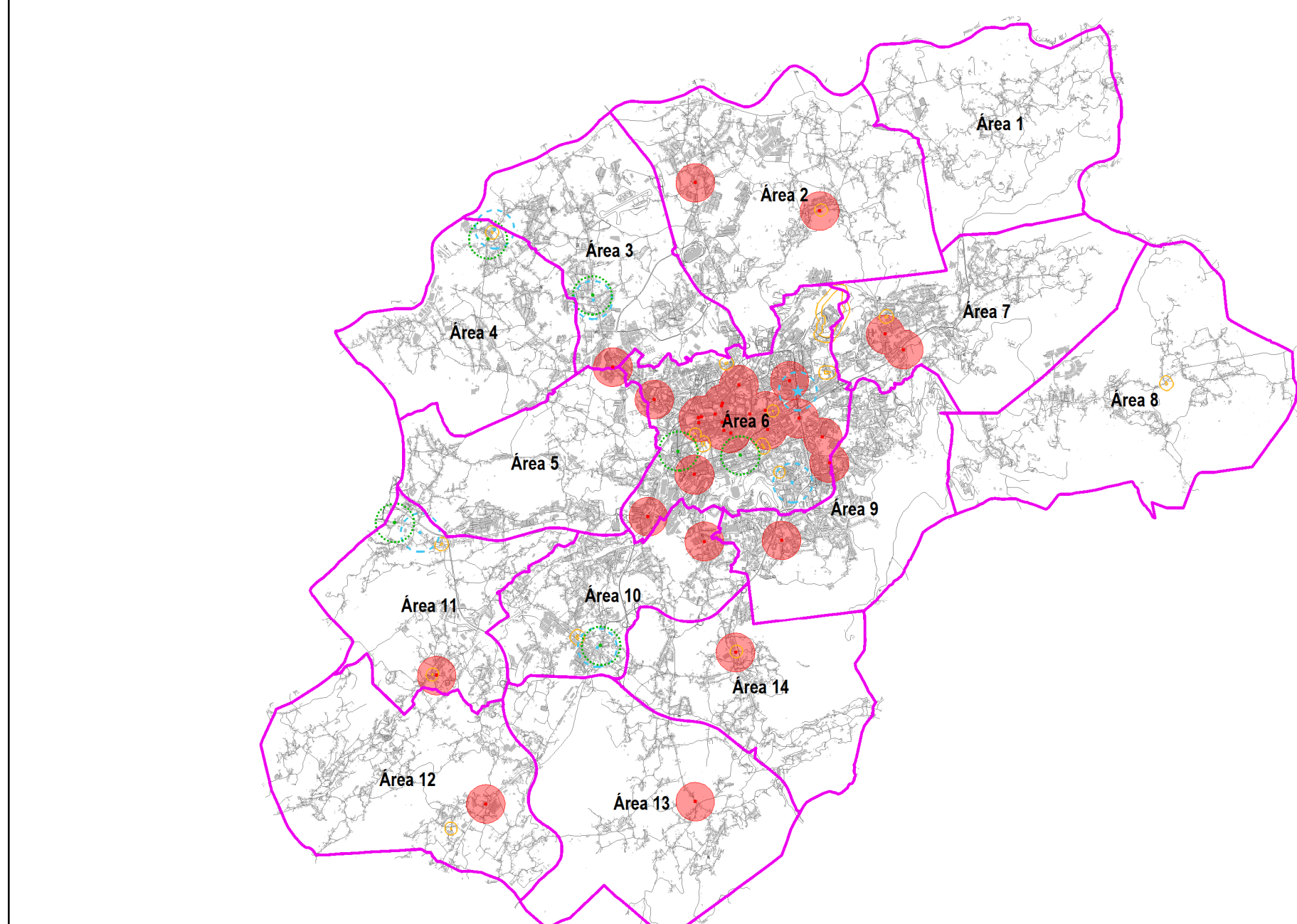
**Anexos:**

1. Planta de localização – distâncias de Farmácias
2. Informação 8814 de 29/01/2024 - Certidão de Urbanismo (distâncias entre farmácias e unidades de saúde pública)
3. Informação 4199 de 18/01/2024 - Certidão Camarária (Distâncias entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde)
4. Certidão – Diretor do Departamento do Urbanismo, Senhor Arquiteto Nuno Monteiro
5. Informação 29122 de 21/03/2024 - Parecer camarário – Demonstração dos Critérios de Transferência





CAPITAÇÃO MÉDIA DAS FARMÁCIAS NO CONCELHO DE BRAGA - 18/01/2024					
Área Estudo	Superfície (km²)	População Residente 2021 (N°)	Farmácias em Atividade (N°)	Farmácias Admitidas (Residentes/3500Residentes)	Capitação (Hab/Farm)
01	13,56	2140	0	1	0
02	18,68	9346	2	3	4.673,00
03	11,6	6607	2	3	4.942,50
04	11	6726	1	2	6.726,00
05	10,65	7779	0	2	0
06	12,2	95664	23	27	4.189,30
07	13,12	11808	2	3	5.904,00
08	16,52	2594	0	1	0
09	11,24	13423	1	4	13.423,00
10	9,1	14410	2	4	7.205,00
11	10,18	4586	2	1	2.293,00
12	15,06	5203	1	1	5.203,00
13	17,17	3894	1	1	3.894,00
14	11,23	5972	1	1	5.972,00
Concelho	183,41	193324	38	56	6.067,47



#### Identificação da Cartografia de Referência

Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal do Cavado  
Entidade Produtora: Socarbo Lda.  
Data de Edição: 2012/2018  
Nº e Data da Homologação: 561 de 27/08/2019  
Entidade Responsável pela Homologação: Direção-Geral do Território  
Série Cartográfica Nacional 1:10 000

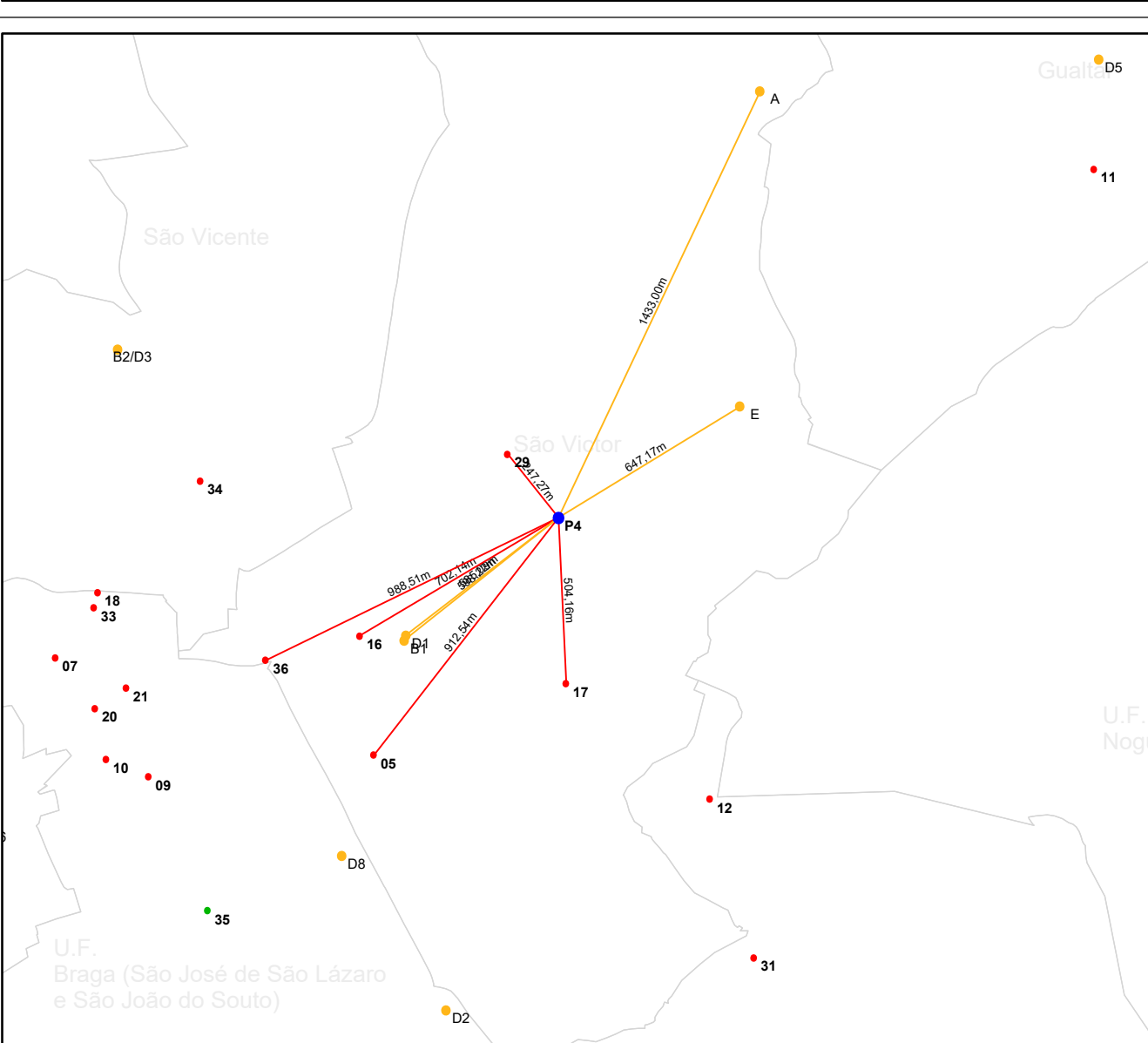
Origem das Coordenadas: ETRS89-TM06  
Estatuto Planimétrico: EMQ menor ou igual a 1,50m  
Estatuto Altimétrico: EMQ menor ou igual a 1,70m  
Estatuto Temático: % admistral de erro de classificação inferior a 5%  
Precisão Posicional Nominal de Reprodução: 0,2m  
Equidistância das Curvas de Nível: 5m

#### Sistema de Referência Utilizado

Referencial Planimétrico  
i) Elipsóide Referência: CRS80  
ii) Projeção Altimétrica: Transversana de Mercator  
iii) Origem das Coordenadas Relativas:  
Latitude: 36°00' 00" 7,1 N  
Longitude: 8° 07' 59,19 W  
iv) Falso Origem: 100 metros; P=0 metros  
v) Fator de Escala no Meridiano Central: 1,0



QUADRO RESUMO DE DISTÂNCIAS A FARMÁCIA PROPOSTA (METROS)			
P4 - Farmácia Madalena Pinheiro, Lda.			
Estabelecimento de Saúde	Distância (m)	Farmácia	Distância (m)
E - UCC Assunção Lopes Teixeira	140,00 m	20 - São João do Sul	240,00 m
B1 - UCC Assunção Lopes Teixeira	140,00 m	15 - Farmácia Central	240,00 m
D1 - UCC - Central	550,00 m	05 - Farmácia Beatrix	910,00 m
		01 - Farmácia Silva	980,00 m



PROPOSTA DE RELOCALIZAÇÃO DE FARMÁCIAS (24/08/2023)					
ID	CMB - REF.	CMB - DATA	REQUERENTE	MORADA	FREGUESIA
P4	52010003	20/08/2023	João Paulo Pereira Neves Santos	Avenida do Carmo, 18	Calvos
P2	52010003	20/08/2023	UCC Assunção Lopes Teixeira	Rua do Município, 61, Prédio A	Nevoeiro (São Pedro)
P3	52010003	04/10/2023	João de Carvalho Ribeiro Vago	Rua de Ruínas, 31	Miraflores
P4	52010003	11/01/2024	Farmácia Madalena Pinheiro, Lda.	Avenida Padre João Fragata, 110	São Victor
P5	52010003	12/06/2023	João Maria Araújo Marques & Filhos, Lda.	Avenida de São Lourenço, 68	Calvos
P6	52010003	24/06/2023	João Paulo Pereira Neves	Lugar do Espadinho, Anexo ao Laboratório 1001000, Lotes 2 e 2B	Calvos

ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE (23/08/2023)			
TIPOLOGIA	ID	NOME	MORADA
Hospital Público	A	Hospital de Braga, EPE	São Victor - Lugar das Sete Fontes
Unidade de Cuidados na Comunidade	B1	UCC Assunção Lopes Teixeira	São Victor - Rua Martins Sarmento, 58
	B2	UCC Braga, UCC Braga	São Victor - Rua Padre António Faria, 7
	B3	UCC Colina	Cidade - Largo Paulo Orsini
Unidade de Cuidados de Saúde Personalizada	C1	UCSP Adalfe	Adalfe - Avenida Imaculada Conceição, 1708
	C2	UCSP São Geraldo	Cidade - Largo Paulo Orsini
	C3	UCSP São Geraldo - Polo Pedralva	Pedralva - Avenida de Raulino
	D1	USF - Central	São Victor - Rua Dom Pedro V, 10
	D2	USF Bracara Augusta	São João - Praça General Humberto Delgado
	D3	USF Braga Norte	São Vicente - Rua Padre António Faria, 7, 1º Andar
	D4	USF 7 Fontes	São Vicente - Rua Padre António Faria, 7, 2º Andar
	D5	USF Esportes	Esportes - Rua das Granjas
	D6	USF Guimar	Guimar - Rua João Nascimento dos Santos
	D7	USF Madalena	Cidade - Largo Paulo Orsini, 1º Andar
	D8	USF Manuel Rocha Pinheiro	Cidade - Largo Paulo Orsini, 2º Andar
Unidade de Saúde Familiar	D9	USF Ruínas	Miraflores - Rua de Ruínas, 10
	D10	USF São João de Braga	São João - Praça Cândido Costa Pires, R/C
	D11	USF Santa Catarina	São João - Praça Cândido Costa Pires, 1º Andar
	D12	USF da Minho	São João - Praça Cândido Costa Pires, 2º Andar
	D13	USF São Lourenço	Calvos - Avenida 17 de Dezembro, 1
	D14	USF São Salvador	Tebosa - Avenida da Igreja, 37
	D15	USF Santa	Sequeira - Avenida de Sequeira
	D16	USF Tadm	Tadm - Rua Doutor Domingos Braga da Cruz, 41
Unidade de Saúde Pública	E	USP Braga	São Victor - Prédio do Vilar
Outros Serviços de Saúde	F	Centro de Diagnóstico Pneumológico	Sé - Largo das Canaveiras, 52

FARMÁCIAS (INFARMED - 18/01/2024)			
ID	NOME	MORADA	FREGUESIA
01	Farmácia de Adalfe	Avenida da Imaculada Conceição, 168	Adalfe
02	Farmácia Alvim	Rua 5 de Outubro, 490	Frosses
03	Farmácia Araújo Rodrigues	Avenida de São Lourenço, 95	Calvos
04	Farmácia de Esportes	Rua das Granjas, 12	Esportes
05	Farmácia Beatrix	Rua Doutor Francisco Duarte, 195, Loja 1	São Victor
06	Farmácia João	Rua dos Padres Carmelitas, 2 e 2B	Tenões
07	Farmácia Central	Rua dos Capoteiros, 34, 35	São João do Sul
08	Farmácia Coelho	Praça Municipal, 54	Lameiros
09	Farmácia Central	Avenida da Liberdade, 571	São João de São João
10	Farmácia da Santa Casa de Misericórdia	Largo Carlos Amarante	São João do Sul
11	Farmácia de Guimar	Rua da Lameira, 74, 76	Guimar
12	Farmácia de Lameiros	Avenida Doutor António Palma, 37	Lameiros
13	Farmácia de Lameiros	Rua Doutor António Palma, 54, 56	Lameiros
14	Farmácia de Lameiros	Rua de Ramal, 38	Miraflores
15	Farmácia Tebosa	Avenida António Gomes Pereira, 38	Tebosa
16	Farmácia Henriques	Rua de São Victor, 52	São Victor
17	Farmácia Braga	Avenida Dom Frei Bartolomeu dos Mártires, Loja 1, 2, 3	São Victor
18	Farmácia Lima	Rua dos Chãos, 151, 153, 155	São João do Sul
19	Farmácia Lourenço Bento	Avenida de Calvos, 125, Prédio A	Calvos
20	Farmácia Marques	Rua de São Marcos, 44	São João do Sul
21	Farmácia Martins	Avenida Central, 22	São José de São João
22	Farmácia Natividade C. Dias	Avenida do Redondão, 66	Ponte Santo Estêvão
23	Farmácia Nova de Negreira	Rua de Barreiros, 56	Negreira
24	Farmácia Nova de Negreira	Calçada de Ruas, 4, 6	Ruínas
25	Farmácia Oliveira	Rua Frei José Vilela, 101	Ferreira
26	Farmácia Osório	Rua de Ruínas	Miraflores
27	Farmácia Santos da Cunha	Rua do Abrasão, 1, Loja 4	Miraflores
28	Farmácia Pimenta	Avenida do Laboratório, 97	Calvos
29	Farmácia Pimenta	Rua Professor Doutor Eliseu de Sousa, 157	São Victor
30	Farmácia Pinheiro	Rua de Calves, 82	Miraflores
31	Farmácia Pina	Avenida Dom João II, 304	Lameiros
32	Farmácia Rodrigues	Rua Dom Diego Sousa, 41	Sé
33	Farmácia Roma	Rua dos Chãos, 151, 153, 155	São João do Sul
34	Farmácia Santos	Rua Conde de Barcelos, 90, 99	São Victor
35	Farmácia São João	Avenida da Liberdade, 153	São João de São João
36	Farmácia Silva	Largo Senhora-a-Branca, 28	São Victor
37	Farmácia Sousa Gomes	Rua Dom Frei Castor Brandão, 28, 34, 36, 38, 40	Sé
38	Farmácia Vidal	Rua 13 de Maio, 2	Tadm





**Processo Obra:**

**Registo de entrada:** E/6111/2024

**Requerente**

**Local da obra:** Avenida Padre Júlio fragata, n.º 108 e 110, freguesia de São Victor

**Informação:** 8814 de 29/01/2024

**Assunto:** Certidão de urbanismo (distâncias entre farmácias e unidades de saúde pública)

**Técnico responsável:**

**Certidão de Urbanismo (distâncias entre farmácias e unidades de saúde pública):**

O requerente anexou o original da certidão emitida em 23 de janeiro de 2024, para substituição, que inutilizei, a fim de fazer referência às duas frações.

- Proponho o **deferimento** da emissão da certidão, face à informação n.º 4199/DPU, de 18 de janeiro de 2024, nos seguintes termos:

“A instalação de uma farmácia ns frações designadas pela letra “P”, correspondente ao rés-do-chão identificada por loja 2 e pela letra “Q” correspondente ao rés-do-chão identificada por loja 3, licenciadas pelo alvará de utilização n.º 93/1994 de 21 de março, emitido em nome de Imobiliar – Imobiliária, Lda., destinada ao uso de estabelecimento comercial, descritas na 1ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 1009/19921016 – P e 1009/19921016 – Q, com entrada pelos **números de polícia n.º 110 e 108**, respetivamente, **sito, na Avenida Padre Júlio Fragata**, freguesia de **São Victor**, conforme representadas na planta de localização à escala 1/2000 anexa. As frações acima descritas objeto da pretensão distam em linha reta à farmácia e unidades de saúde pública mais próximas num raio aproximadamente de:

- Farmácia Pimentel - 247,27m.l. (tem Declaração de Consentimento para a transferência)
- Farmácia Braga - 504,16m.l.
- Farmácia Henriquina - 702,14m.l.
- Farmácia Beatriz - 912,54m.l.
- Farmácia Silva – 988,51m.l.
- Hospital de Braga, EPE – 1433,00m.l.
- USP – Unidade de Saúde Pública – 647,17m.l.
- UCC Assucena Lopes Teixeira – 598,22m.l.
- USF + Carandá – 585,09m.l.

Face à localização da farmácia pretendida, apenas existe a Farmácia Pimentel num raio inferior a 350,00m.l., mas apresenta Declaração de Consentimento para a transferência.

Face à localização da farmácia pretendida não existem unidades de saúde pública num raio de 100,00m.l.”

Quando da emissão da certidão deverá ser anexada à mesma uma cópia da Declaração de Consentimento e da planta de localização à escala 1/2000, visadas e autenticadas.

<b>Processo</b>	2023/450.30.003/1783
<b>Requerimento</b>	E/85534/2023
<b>Informação</b>	4199 de 18/01/2024
<b>Assunto</b>	Certidão Camarária – Distância entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde
<b>Requerente</b>	Farmácia Madalena Pinheiro, Lda.
<b>Local da obra</b>	Avenida Padre Júlio Fragata, 108, 110, São Victor
<b>Técnico</b>	

## PRETENSÃO

O presente procedimento tem como objetivo responder ao pedido efetuado pelo requerente, para a elaboração de **Certidão de Distâncias** e respetiva planta topográfica indicando a área onde poderá ser autorizada a nova instalação da nova farmácia, e a localização das farmácias em atividade e dos centros de saúde ou estabelecimento hospitalar.

O requerente, **Farmácia Madalena Pinheiro, Lda.**, deve formalizar junto do Infarmed um pedido de **transferência da localização** da Farmácia Pinheiro, com o alvará n.º 2033, passando, da Rua do Caires, 82, da freguesia de Maximinos, para a Avenida Padre Júlio Fragata, 108 e 110, da freguesia de São Victor (nova localização).

## PROPOSTA

Conforme o solicitado, segue em anexo, em formato pdf, a planta com a localização proposta, e as respetivas distâncias mínimas de 350 metros relativamente às farmácias já instaladas ou em processo de realocação, de acordo com o disposto na portaria nº 352/2012, bem como a distâncias mínimas de 100 metros relativamente aos estabelecimentos de saúde existentes (Centros de Saúde e Estabelecimento Hospitalar).

A localização proposta dista em linha reta aos estabelecimentos de saúde e às farmácias mais próximas as seguintes distâncias:

Estabelecimento de Saúde	Nome	Distância (m)
<b>Centro de saúde ou estabelecimento hospitalar</b>	Hospital de Braga, EPE	1.433,00
	USP - Unidade de Saúde Pública	647,17
	UCC Assucena Lopes Teixeira	598,22
	USF + Carandá	585,09
<b>Farmácia</b>	Farmácia Pimentel	247,27
	Farmácia Braga	504,16
	Farmácia Henriquina	702,14
	Farmácia Beatriz	912,54
	Farmácia Silva	988,51

Através do mapa de distâncias efetuado, verifica-se que o local que o requerente pretende efetuar a transferência da localização da farmácia encontra-se a menos de 350 metros lineares da Farmácia Pimentel (247,27 ml).

A requerente apresenta uma **"Declaração de Consentimento"** na qual, a proprietária da "Farmácia Pimentel", declara *"que presta o seu consentimento para a transferência definitiva do estabelecimento de farmácia de oficina, denominado "Farmácia Pinheiro", titular do alvará n.º 2033, sito na Rua do Caires, n.º 76/82, Maximinos, Braga para a Avenida Padre Júlio Fragata, n.º 110 da freguesia de São Victor, da cidade de Braga."*

Encontra-se em anexo, em formato pdf, a planta de localização de acordo com as disposições legais exigidas pelo INFARMED.

## CERTIDÃO

-----  
Diretor Municipal de Gestão do Território, da Câmara Municipal de  
Braga -----

----- **Certifica**, em cumprimento do despacho de 29/01/2024, do Diretor do Departamento de Urbanismo, com competências subdelegadas pelo Diretor Municipal de Gestão do Território, em 26 de agosto de 2022 e em sua substituição, relativamente ao pedido formulado pelo requerimento n.º 6111, de 29/01/2024, **que**, de acordo com o teor da informação técnica n.º 8814, de 29/01/2024, **a instalação de uma farmácia ns frações designadas pela letra “P”, correspondente ao rés-do-chão identificada por loja 2 e pela letra “Q” correspondente ao rés-do-chão identificada por loja 3, licenciadas pelo alvará de utilização n.º 93/1994 de 21 de março, emitido em nome de Imobiliar – Imobiliária, Lda., destinada ao uso de estabelecimento comercial, descritas na 1ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 1009/19921016 – P e 1009/19921016 – Q, com entrada pelos números de polícia n.º 110 e 108, respetivamente, sito, na Avenida Padre Júlio Fragata, Freguesia de São Victor, conforme representadas na planta de localização à escala 1/2000 anexa. As frações acima descritas objeto da pretensão distam em linha reta à farmácia e unidades de saúde pública mais próximas num raio aproximadamente de:** - Farmácia Pimentel - 247,27m.l. (tem Declaração de Consentimento para a transferência); - Farmácia Braga - 504,16m.l.; - Farmácia Henriquina - 702,14m.l.; - Farmácia Beatriz - 912,54m.l.; - Farmácia Silva – 988,51m.l.; - Hospital de Braga, EPE – 1433,00m.l.; - USP – Unidade de Saúde Pública – 647,17m.l.; - UCC Assucena Lopes Teixeira – 598,22m.l. e - USF + Carandá – 585,09m.l.. Face à localização da farmácia pretendida, apenas existe a Farmácia Pimentel num raio inferior a 350,00m.l., mas apresenta Declaração de Consentimento para a transferência. Face à localização da farmácia pretendida não existem unidades de saúde pública num raio de 100,00m.l.. -----

----- **O REFERIDO É VERDADE**, Braga e Direção Municipal de Gestão do Território, trinta de janeiro de dois mil e vinte e quatro. -----

P`O Diretor Municipal de Gestão do Território,

---

Conta:

Guia /2024

Taxas: 12.60 Euros